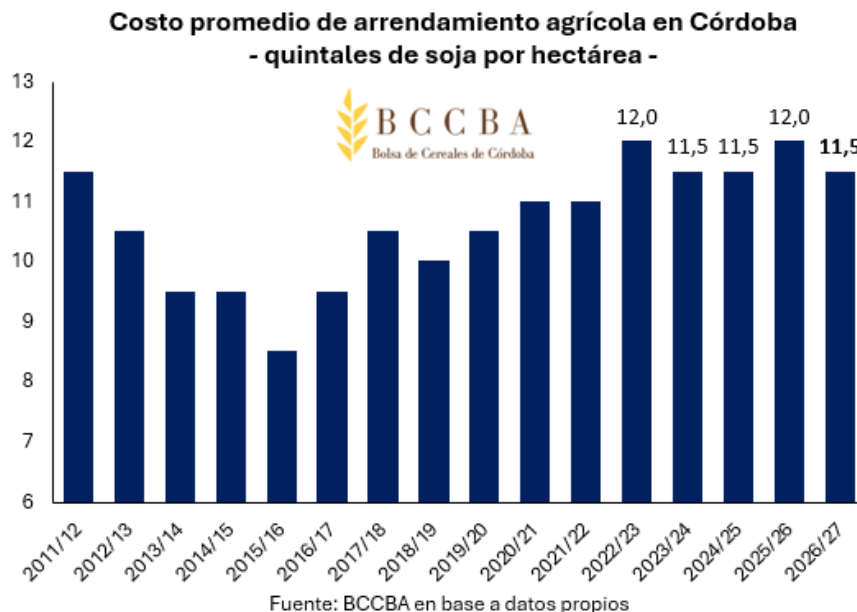


Primer relevamiento de arrendamientos agrícolas en Córdoba para la campaña 2026/27

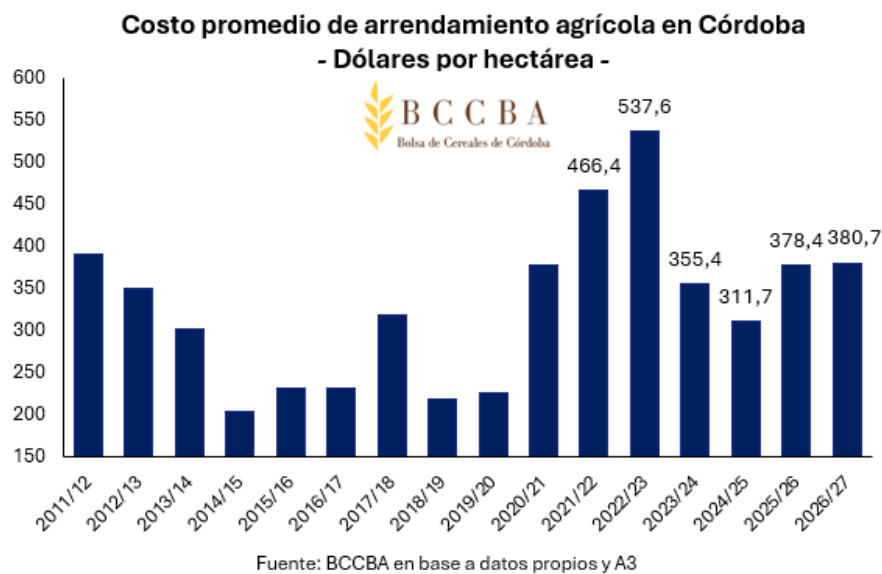
05 DE MAYO DE 2026

El primer relevamiento de arrendamientos agrícolas para la campaña 2026/27 en la provincia de Córdoba arrojó un valor promedio de 11,5 qq/ha, disminuyendo en 0,5 quintales respecto al ciclo previo. En cuanto a las modalidades de pago, la más elegida es la semestral con el 28%, seguida por la mensual con el 21%.

Para la campaña 2026/27 el arrendamiento agrícola promedio para la provincia de Córdoba se ubicaría en 11,5 qq/ha, según el primer relevamiento realizado en abril del corriente año a los colaboradores del Departamento de Información Agronómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba (DIA-BCCBA). Este valor sería menor al de la campaña anterior en 0,5 qq/ha y en línea con el promedio de las últimas cinco campañas.



Para determinar el costo en dólares por hectárea del arrendamiento agrícola en Córdoba, se valúan los quintales de soja solicitados al precio de cosecha de la oleaginosa (mayo de 2027), que se ubicaría los últimos días de abril en USD 33,1 por quintales según la cotización de A3 Mercados, por lo que se espera un costo de USD 380,7 por hectárea. Este valor se posicionaría un 5% por encima de la cifra del año pasado, y sería la más alta desde la campaña 2022/23.



Análisis departamental

Si se consideran los arrendamientos a nivel departamental (tabla N°1), se pueden analizar los valores máximos y mínimos alcanzados en cada uno de ellos respectivamente. Como resultado, se puede obtener el rango, que se calcula como la diferencia entre dichas magnitudes, el cual sirve como referencia para visualizar la dispersión de datos, donde valores más elevados indica mayor dispersión y viceversa.

Por el lado de los que presentan mayores valores, se ubicarían Marcos Juárez y Unión con 18,5 qq/ha y 15 qq/ha respectivamente, localizados al sudeste de la provincia. Mientras que, Río Seco y Tulumba los de menor requerimiento, con 8,5 qq/ha y 9 qq/ha respectivamente, ubicados en el norte de la provincia.

En línea a lo mencionado en el párrafo previo, el departamento Unión es la unidad geográfica que presentaría una mayor dispersión según los valores relevados. Esto se debe a que cuenta con una amplia heterogeneidad en la calidad de los suelos que van desde los 8 qq/ha hasta los 18 qq/ha. Mientras que, Marcos Juárez es el segundo departamento en presentar mayor dispersión de datos, con una diferencia de 7 qq/ha entre los datos presentados.

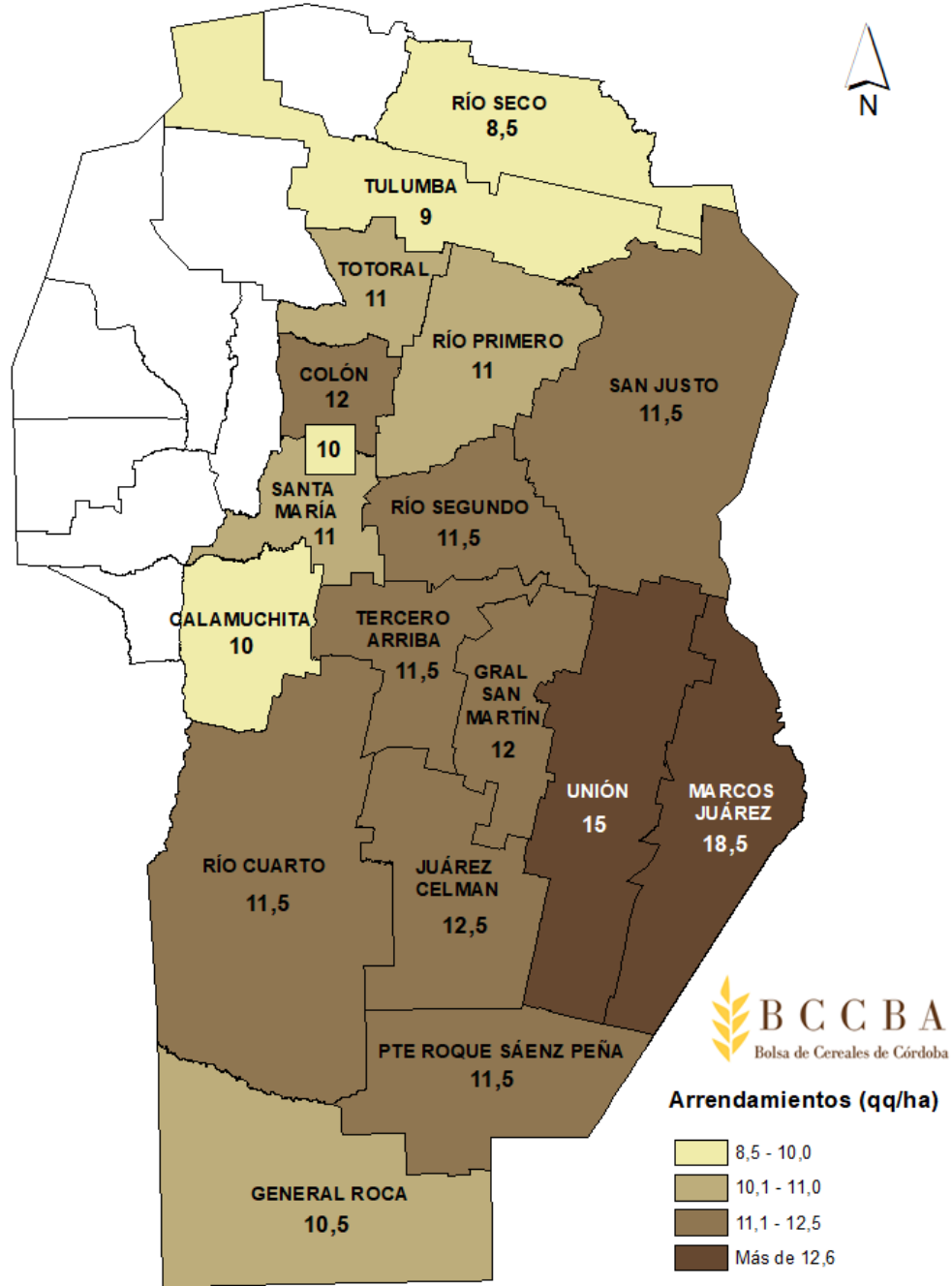
Tabla N°1: Arrendamiento departamental en la provincia de Córdoba en qq/ha de soja, campaña 2026/27

DEPARTAMENTO	2026/27	MIN	MAX	RANGO
Calamuchita	10,0	10	10	0
Colón	12,0	10	14	4
General Roca	10,5	8	13	5
Gral. San Martín	12,0	9	15	6
Juárez Celman	12,5	10	14	4
Marcos Juárez	18,5	15	22	7
Pte. Roque Sáenz Peña	11,5	9	13	4
Río Cuarto	11,5	7	14	7
Río Primero	11,0	8	13	5
Río Seco	8,5	7,5	10	2,5
Río Segundo	11,5	9	13	4
San Justo	11,5	10	15,5	5,5
Santa María	11,0	10	12	2
Tercero Arriba	11,5	9	14	5
Totoral	11,0	10	13	3
Tulumba	9,0	7	11	4
Unión	15,0	8	18	10
PROMEDIO PROVINCIAL	11,5	7	22	15

Fuente: BCCBA en base a datos propios

En el siguiente mapa se presentan los arrendamientos agrícolas promedio por departamento, donde los colores más oscuros se corresponden a las zonas con mayores arrendamientos en quintales de soja, mientras que los colores más claros representan valores más bajos.

**Arrendamiento agrícola promedio por departamento
Campaña 2026/27
-En quintales de soja por hectárea-**



Por su parte, en la tabla N°2 se presentan las variaciones que experimentaron cada departamento en qq/ha con respecto a la campaña previa. Los departamentos que presentaron incrementos son Río Primero y Río Segundo en 0,5 qq/ha intercampaña, cada uno. A su vez, los

que disminuyeron sus promedios son Calamuchita y Unión en 1 qq/ha respectivamente, seguido en menor proporción por los departamentos de General Roca, Pte. Roque Sáenz Peña, Totoral y Tulumba en 0,5 qq/ha respectivamente cada uno, mientras que, el resto de los departamentos se mantuvieron sin cambios.

Tabla N°2: Variación de los arrendamientos departamentales en la provincia de Córdoba en qq/ha de soja, campañas 2025/26 y 2026/27

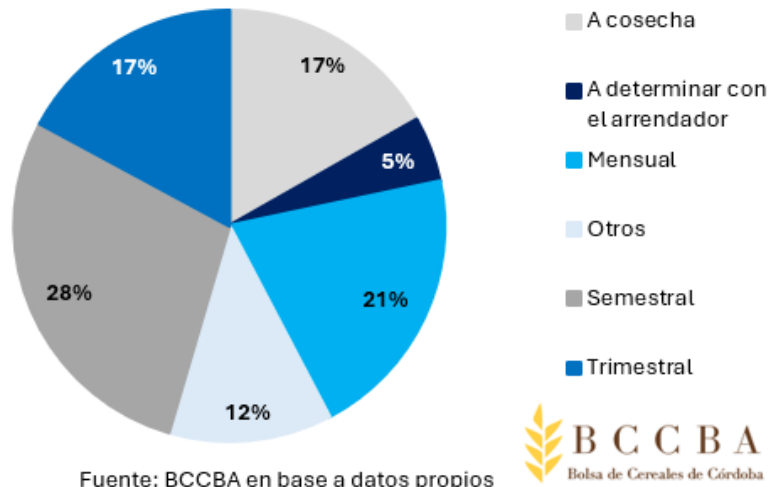
DEPARTAMENTO	2025/26	2026/27	Var. qq/ha
Calamuchita	11,0	10,0	-1,0
Colón	12,0	12,0	0,0
General Roca	11,0	10,5	-0,5
Gral. San Martín	12,0	12,0	0,0
Juárez Celman	12,5	12,5	0,0
Marcos Juárez	18,5	18,5	0,0
Pte. Roque Sáenz Peña	12,0	11,5	-0,5
Río Cuarto	11,5	11,5	0,0
Río Primero	10,5	11,0	0,5
Río Seco	8,5	8,5	0,0
Río Segundo	11,0	11,5	0,5
San Justo	11,5	11,5	0,0
Santa María	11,0	11,0	0,0
Tercero Arriba	11,5	11,5	0,0
Totoral	11,5	11,0	-0,5
Tulumba	9,5	9,0	-0,5
Unión	16,0	15,0	-1,0
PROMEDIO PROVINCIAL	12,0	11,5	0,5

Fuente: BCCBA en base a datos propios

Modalidad de pago

En cuanto a la forma de pago, el relevamiento indica que la modalidad más elegida es la semestral (es decir, 50% a la siembra y 50% a cosecha) con el 28% sobre el total, seguido por el tipo mensual con el 21% del total. El tercer puesto lo comparten las categorías a cosecha y trimestral con el 17% cada una, mientras que a determinar por el arrendador (dueño del campo) representa solo el 5%. El grupo otros, que representa el 12% de respuestas, corresponde a formas de contratos en donde se paga por adelantado, de forma cuatrimestral, variable, bimestral, vencido, entre otros.

Modalidad de pago de los arrendamientos -En porcentaje-



Información histórica de arrendamientos

A través del siguiente enlace del [Radar Económico para el Agro – BCCBA](#) se puede acceder a los datos históricos de los arrendamientos a nivel departamental y provincial por campaña.

Permitida la reproducción total o parcial del presente informe citando la fuente.

DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA BCCBA



CONSULTAS

economia@bccba.org.ar | +54 351 4229637 - 4253716 Int. 140

www.bccba.org.ar